

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47.1/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 03 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 71/2021/KDTM – PT ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Bản án số 19/2020/KDTM – ST ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 105.5/2023/CT - BCV ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 6 số 24/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.06/2023/ĐG – BP ngày 14/6/2023; Phụ lục hợp đồng số 06.06PL01/2023/ĐG – ĐGBP ngày 07/08/2023; Phụ lục hợp đồng số 06.06PL02/2023/ĐG- BP ngày 19/9/2023 và Phụ lục hợp đồng số 06.06PL03/2023/ĐG – BP ngày 03/11/2023; Phụ lục hợp đồng số 06.06PL04/2023/ĐG – BP ngày 22/12/2023; Phụ lục hợp đồng số 06.06PL05/2023/ĐG – BP ngày 16/02/2024; Phụ lục hợp đồng số 06.06PL06/2023/ĐG – BP ngày 01/4/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06.06PL06/2023/TB - ĐGBP ngày 03/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2) Tài sản đấu giá là:

1. Quyền sử dụng 476 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Trại Cổ Hạ, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, Hà Tây (cũ) nay là thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S116970, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00540.QSDĐ/ĐP do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 05/8/2003, đăng ký sang tên cho ông Ngô Việt Thắng ngày 07/4/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 05 tại Trại Cổ Hạ, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, Hà Tây (cũ) nay là thành phố Hà Nội gồm: 01 nhà 03 tầng, 01 nhà cấp 4, sân gạch, lối đi bê tông, tường bao, mái lợp tôn, cổng sắt, cây cối...

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 07/5/2024 và ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

5) Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày Thông báo đến 17h00 phút ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân/ Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.880.830.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm tám mươi triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng)

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ Hồ sơ

- Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm triệu đồng chẵn)

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 13/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (*Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế*).

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2024, khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Đình;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đan Phượng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Nguyệt**

